

Colocation 4 personnes, 3 chambres libres, proche Fac / IFPS / Hôpital

Je propose cet appartement lumineux à louer en colocation, placé au 5ème étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, à proximité directe de la faculté (100m), de l'IFPS (moins de 5 min à pied), à 800m de la gare et proche de l'hôpital (sans zone routière congestionnée). Refait à neuf en 2018, il bénéficie d'une très bonne isolation énergétique et sonore.

Le bien comprend un séjour d'environ 25m² donnant sur un balcon sans vis à vis, quatre chambres, deux salles de bain et une cuisine ouverte entièrement équipée avec : plaque induction, four, grand réfrigérateur, micro-ondes, grille-pain, bouilloire, cafetière et lave-vaisselle.

Le séjour dispose d'une télévision 4K UHD avec barre de son.

Côté chambres, chacune est équipée d'un lit 140x190cm. Le linge de lit est fourni. Trois des quatre chambres bénéficient d'un balcon privatif, la quatrième disposant d'une grande ouverture. Une armoire ou dressing ainsi qu'un bureau viennent compléter chacune des chambres.

Une salle d'eau est équipée d'une douche à l'italienne et l'autre d'une cabine de douche. Chacune bénéficie d'une vasque et d'un sèche serviette. Un lave-linge séchant est à votre disposition.

Les charges incluent: gaz, électricité, eau, internet (fibre)et charges courantes de copropriété

Actuellement disponible dans cette colocation :

- 2 chambres : 15m², 290€ + 72€ de charges ⇒ 362€ / mois
- 1 chambre : 12m², 270 + 72€ de charges ⇒ 342€ / mois

Pas de clause de solidarité entre les locataires. Possibilité d'obtenir les APL.

Plusieurs lignes de bus et des places de parking gratuites sont situées au pied de la résidence.

Premier contact par mail à mathieu.belloc.immo@gmail.com en décrivant votre situation.

