

Appartement T2 meublé 34 M2 AGEN CENTRE refait à NEUF

Loue charmant appartement meublé T2 de 34 M2 entièrement refait à neuf en 2022.

Isolation des murs, fenêtres double vitrage, volets roulants, peintures, sols, douche, plomberie, installation électrique et climatisation.

Appartement situé dans un petit immeuble de 4 logements, au 2ème étage, l'entrée se fait par une porte sécurisée.

Le logement est composé :

- 1 entrée avec placard, qui distribue :
- 1 pièce salon - cuisine,
- 1 chambre,
- 1 salle de bain,
- 1 WC indépendant.

Il se situe en centre-ville, à proximité de la place du Pin et proche de toutes les commodités :

- ✓ Bus de ville au pied de l'appartement,
- ✓ Gare SNCF à 700 mètres,
- ✓ Places de parking gratuites devant et à proximité de l'immeuble,
- ✓ À 700 mètres de la faculté de droit,
- ✓ À 250 mètres de In'Tech Sud,
- ✓ À 1 km de l'école d'infirmières,
- ✓ Supérette, laverie, pizzeria, pharmacie, docteurs, banque dans la même rue.
- ✓ Cinémas, MacDonald, restaurants et rues commerçantes à 200 mètres...

Logement entièrement équipé :

Frigo, plaque vitrocéramique, hotte aspirante, four et micro-ondes, machine à laver, lit 140 cm, table haute, tabourets, canapé, + ustensiles de cuisine.

Loyer de 540 € par mois + 25€ de *charges* (entretiens des parties communes par société de nettoyage, ordures ménagères, etc.).

L'eau et l'électricité sont à prévoir par le locataire.

✓ Garanties exigées :

- Garantie VISALE ou caution de parents demandée avec salaire couvrant 3 fois le loyer.

Renseignements au : **06.71.53.87.67**

