

Colocation maison 130 m² avec jardin et garage 2 chambres disponibles | AGEN



1 chambre de 12 m² se libère au 1^{er} Juillet 2022.

1 chambre de 12 m² se libère au 1^{er} août 2022

DESCRIPTION :

Maison rénovée en 2019 de 130 M² dans un quartier calme avec jardin et garage.
Proche bd Edouard Lacour à Agen

La colocation de 4 personnes est entièrement équipée et meublée pour étudiants et jeunes actifs.

Au RDC : - cuisine équipée et séparée avec coin repas (Réfrigérateur/Congélateur, Four, Hotte, Plaque cuisson ; Lave-vaisselle, Lave-linge, micro-onde) - salon canapé (TV HD, NETFLIX...) - table et chaises - 2 Chambres de 12-13m², - 1 WC indépendant, - 1 Salle d'eau avec douche

A l'étage : 2 Chambres de 13 m² - 1 WC indépendant - 1 Salle de bain avec baignoire et double vasque et Une mezzanine avec clic clac pour coin lecture ou accueillir la famille durant un we ...
Chaque chambre est équipée d'une literie Haut de Gamme en 140x190, le linge de lit est à fournir par le locataire - coin bureau ; dressing et rangements.

Places de Parking gratuit devant maison et à proximité

Tarif : 400€ tout compris (350€ de loyer + 50€ provision sur Charges)

Compris dans les Charges : Eau, EDF, Gaz, Internet, Netflix, Chauffage, Redevance TV, Entretien Chaudière, Taxe ordures ménagères.

Bail individuel (sans caution solidaire). Caution demandée : 2 loyers soit 700 euros.

Garant obligatoire (ou caution garantie Visale).

Proximité : Commerces : pharmacie boulangerie supermarché banque à 2 minutes à pied / arrêt de bus 2 minutes à pied / centre-ville et gare à 15 mins à pied / Lycées Palissy et De Baudre / zone Agen sud clinique / Centre Universitaire d'Agen / IN'TECH. / IFSI / ENAP /

Contact : Cécile ABADIE 07 78 80 58 23 cecileabadie47390@gmail.com