

LOCATION T2bis 59 m² – AGEN

Situé face au campus universitaire du PIN (5/10 min à pied de la gare)

**T2 bis comprenant entrée, grand séjour avec coin bureau donnant sur balcon.
Cuisine séparée. Couloir desservant chambre, salle de bain et W.C.**

- ✓ Au 1^{er} étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur
- ✓ Stationnement aisé à proximité/possibilité de louer 1 place extérieure à 17.94/mois
- ✓ Equipements : four à gaz, frigo, congélateur

Loyer mensuel de **490 € charges comprises**. **La cuisine va être rénovée au 3^e trimestre, dans l'attente des rénovations, le loyer est de 460 €** (photo ci-dessous avant/après)

Frais de rédaction du bail et d'état des lieux (≈450 €) partagés entre locataire et propriétaire (50/50). Caution : 490 €.

Rédaction du bail, état des lieux et suivi des encaissements par huissier de justice

Contact : simon.audoire@gmail.com

