

Colocation meublée comprenant 3 chambres

Bonjour à tous,

Nous vous proposons un appartement entièrement **rénové** d'une superficie de 78 m², idéalement situé : secteur Porte du Pin, au 128 Avenue Jean Jaurès.

En effet, comme vous le savez peut-être, **la Porte du Pin** est un des quartiers attractifs de la ville. Vous êtes à **2 pas du cœur de ville d'Agen**, proche du **Centre Universitaire** ainsi que des différentes écoles que ce soit pour des études dans le domaine de la Santé (**IFPS**) ou encore de l'informatique avec **l'école du groupe AEN**.

L'appartement dispose :

- d'une **cuisine fonctionnelle** et entièrement **équipée** (plaques à induction, four, lave-vaisselle, micro-ondes, blender), vous y trouverez votre bonheur pour savourer de bons petits plats.
- d'un **grand salon de 19 m²**, avec TV et abonnement à Netflix et Disney +, donnant accès à un **balcon spacieux** pour se détendre à l'extérieur.
- Les 3 chambres disposent, d'un **bureau**, d'un **dressing** ainsi que d'un **lit 140x190 cm**, vous disposerez également du nécessaire pour la literie si vous le souhaitez.

Le loyer par chambre s'élève à **340 euros Toutes Charges Comprises** (Fibre, internet, TV, électricité, chauffage)

N'hésitez pas à nous contacter au **06 66 26 89 63** (ZUCHET Rémi), pour plus de renseignements.

