

## T1 bis meublé avec petite cour - 7 bis rue Jules Cels Agen

Superficie appartement : 25 m2 + cour 6 m2

Situé en rez-de-chaussée à l'arrière, dans une petite copropriété de 5 appartements, dans une rue très calme et non passante, dans l'hyper centre d'Agen.

A 3 minutes à pied de la gare d'Agen, 8 minutes à pied du centre universitaire d'Agen, 15 minutes à pied de l'école d'infirmières, 5 minutes à pied de la place du pin (cinéma), 10 minutes à pied de la place Jasmin.

### ***Descriptif :***

Une entrée : avec placards et interphone.

Une pièce salon séjour cuisine entièrement équipée :

TV, commode, table basse, petit canapé et 2 poufs, 3 gros coussins, tapis, cadre et décorations murales, plante.

Table ronde avec 2 chaises pour manger, cuisine avec plaques induction, four micro-ondes, hotte aspirante, placards de rangement et tout le nécessaire de base de cuisine et de vaisselle.

Une salle de bain : armoire à glace, baignoire, lavabo, tapis de sol.

Une petite chambre : lit et matelas une place et demi (120 x 190), table de nuit et lampe de chevet, 3 cadres miroirs de décoration murale, une étagère-penderie, une grande glace, tapis, un petit bureau abaissable et une chaise, un gros coussin et un plaid.

Dans la cour, une table et 2 chaises et quelques décorations murales.

Le chauffage est électrique et la fibre est dans l'immeuble.

Le linge de lit, la couette, les oreillers, les serviettes de bain ne sont pas fournis.

**LOYER : 410 euros charges comprises (380 + 30)**

Dans les charges : l'eau, les poubelles et le ménage des communs.

Dépôt de garantie : 400 euros

Bail meublé d'un an renouvelable

Caution demandée

**Visite virtuelle** : <https://photos.app.goo.gl/PMtenx6GkSw6diDq6>

**Dossier PHOTOS** : <https://photos.app.goo.gl/D3GzVVwhWKK3TF1k6>