

## Appartement à louer - AGEN

Référence : 2100

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

### Localisation

Code postal	47000
Ville	AGEN
Nombre étages	3
Rez de chaussée	Oui

### Aspects financiers

Soumis encadrement loyers	Non
Loyer de base	400 EUR
Loyer mensuel HC	400 EUR
Provision sur charges	35 EUR
Loyer charges comprises	435 EUR
Honoraires Locataire	212.74 EUR
Dépôt de Garantie	400 EUR

### Régularisation des charges

**Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle**

### Surfaces

Surface	19.34 m2
---------	----------

### Intérieur

Nombre pièces	1
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	07/09/2022
Consommation énergie primaire	E
Valeur conso. énergie primaire	294 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	9 Kg CO2/m2/an
Coût annuel minimum estimé	410 EUR
Année de ref. des prix de l'énergie	01/01/2021
Coût annuel maximum estimé	590 EUR

### Gestion

Gestion Complète	Oui
------------------	-----

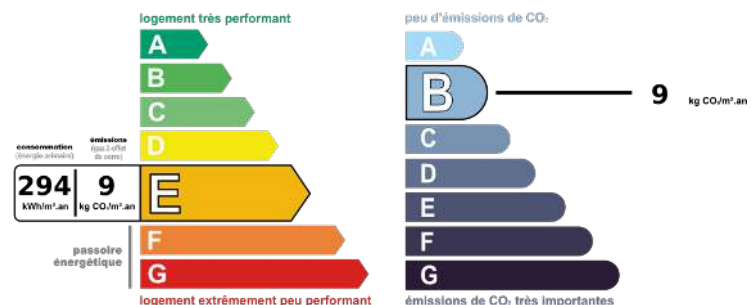


Ce studio a tout pour vous plaire :

Il est meublé avec goût et est situé à proximité de l'université, de l'école d'infirmières et de toutes les commodités.

Autres atouts : il est au RDC et vous pourrez profiter d'une buanderie réservée aux locataires de l'immeuble, avec lave-linge et sèche-linge !

Libre de suite



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 410€ et 590€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l