

A LOUER – DIRECT PROPRIETAIRE - AGEN - Appartement 2 pièces 47 m²

Plein centre-ville d'AGEN, proche toutes commodités, dans rue semi piétonne proche des Galeries Lafayette et à 200m de la gare SNCF, proche préfecture, marché couvert, au premier étage d'un immeuble en comptant 3, je vous propose cet appartement traversant meublé 2 pièces de 47 m² rénové ; pièce de vie, composée d'un séjour cuisine aménagée et équipée, une chambre avec placard et lit neuf 160X200 sommier tapissier, salle d'eau avec douche refaite à neuf, WC, couloir pouvant accueillir un bureau (télétravail). Terrasse de 10 m² sans vis-à-vis. Chauffage électrique et sèche serviette.

Libre le 30/1/2024.

Dépôt de garantie : 800 € - Garant physique demandé – conditions de revenu et CDI demandés.

Surface : 47,4 m²/ terrasse de 10m².

Loyer : 570 € / mois (charges comprises) Montant des charges : 20 € / mois - Soit un loyer hors charges de 550€/mois.

Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle.

Consommation énergie finale : 211 kWh/m²/an - Date de réalisation du diagnostic énergétique : 01/12/2022

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 660 € et 900 € par an.



Contact propriétaire : Florent BETH – florent.beth@hotmail.fr - 0659739602