

# AGEN

## Chambre en colocation

### Dans maison avec jardin



#### LOYERS

Pour les 2 chambres avec salle d'eau privative, le loyer est de 355€ + 65€ de charges.

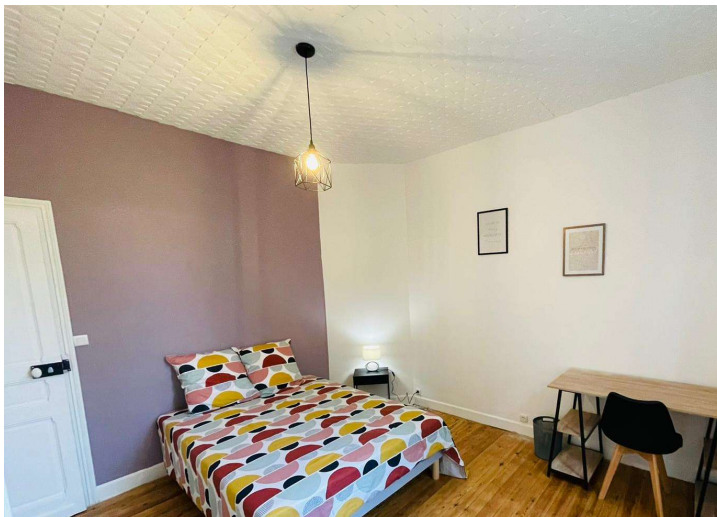
Pour les 2 autres chambres, le loyer est de 335€ + 65€ de charges.

*Les charges comprennent l'eau, l'électricité, internet (fibre), netflix, la taxe des ordures ménagères, entretien des extérieurs.*

#### CONTACT

Si vous êtes étudiant à l'IFPS et que vous recherchez une location à faible prix pour un maximum de convivialité, cette chambre en colocation est une belle opportunité, vos prédécesseurs sont passés par là 😊 !!

Pour plus d'informations, vous pouvez me contacter à l'adresse mail suivante : [charleneabrate@hotmail.fr](mailto:charleneabrate@hotmail.fr) , par téléphone ou SMS au 06 33 05 09 09



#### EMPLACEMENT

La maison est située dans une rue calme avec stationnement facile et gratuit devant.

A 5 minutes à pied de l'IFPS, de la faculté du Pin, et proche de tous commerces (boulangerie, restaurant, Mcdo, cinéma...).

Pour vos balades, le Canal de Garonne est également à 5 minutes à pied.

#### DESCRIPTIF

Refaite à neuf, maison de 115 m2 composée de 4 chambres de 12 à 18 m2 (bureau, armoire et linge fourni), dont 2 avec salle d'eau privative, un salon climatisé (TV avec Netflix), une cuisine équipée (vaisselle et électroménager), 2 WC et une salle d'eau (avec lave-linge).

Enfin, vous trouverez un jardin de 200 m2 avec terrasse couverte pour profiter des jeux d'extérieurs fournis : moly, badminton.

