

LOCATION STUDIO 29 M² MEUBLÉ - CENTRE VILLE AGEN



Appartement T1 lumineux de 29 m², loué meublé, situé au 2^{ème} étage d'un immeuble, proche de la place des Laitiers et de la cathédrale Saint Caprais. Proche de toutes les commodités, quartier calme.

Pas de place de parking, stationnement dans les rues alentour. Pas de possibilité de garer un vélo dans l'entrée de l'immeuble. Les visites sont possibles à partir du lundi 18 août.

Disponible à la location à partir de fin août 2025.

L'appartement comprend :

- la chambre avec une cuisine aménagée et équipée (plaque vitrocéramique, hotte, réfrigérateur et congélateur, micro-onde, grille pain) + un placard de rangement.
- une salle d'eau avec douche, WC et lavabo.
- sera équipé d'un lit double et d'une table avec 4 chaises. Pour fin août 2025.

Positionnement :

- 6 min à pied de la gare d'Agen
- 7 min à pied de la place Jasmin
- 15 min à pied du Campus du Pin

DPE : E

Loyer : 430,00 €/mois charges non comprises (l'eau + l'électricité sont à votre charge)

Caution : 430,00 €

Consommation énergie primaire : 279 kWh/m²/an

Consommation énergie finale : 70 kWh/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 500 € et 650 € sur les années 2023 et 2024 (abonnements compris).

Veuillez me contacter au 07 88 27 05 50 si vous êtes intéressé-e.

Cordialement,

Alice